

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
THÀNH THÀNH CÔNG  
THANH THANH CONG INVESTMENT JOINT  
STOCK COMPANY**

-----o0o-----

Số: 71B.1.2026/CT-TTC  
No.: .....

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

-----o0o-----

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 7 năm 2026  
Ho Chi Minh City, date..... month..... year 2026

**Kính gửi: Chủ Sở Hữu Trái Phiếu TGI12301**  
**To: TGI12301 Bondholders**

Công ty cổ phần Đầu tư Thành Thành Công thông báo tới Chủ Sở Hữu Trái Phiếu TGI12301 việc mua lại trái phiếu của Tổ Chức Phát Hành, với thông tin trái phiếu như sau:

*Thanh Thanh Cong Investment JSC Bond would like to notify the TGI12301 Bondholders of the bond early redemption by the Issuer, with the following bond information:*

- Tên trái phiếu: **Trái phiếu Công ty cổ phần Đầu tư Thành Thành Công (TTCCH2327001)**  
*Bond name: Thanh Thanh Cong Investment JSC Bond (TTCCH2327001)*
- Mã trái phiếu: **TGI12301**  
*Bond code: TGI12301*
- Số lượng trái phiếu dự kiến mua lại: 1.800 (Một nghìn tám trăm) Trái Phiếu  
*Number of bonds expected to be redeemed: 1,800 (One thousand and eight hundred) Bonds*
- Giá trị trái phiếu dự kiến mua lại (theo mệnh giá): 180.000.000.000 đồng (Một trăm tám mươi tỷ đồng)  
*Value of bonds expected to be redeemed (at par value): 180,000,000,000 VND (One hundred and eighty billion VND)*
- Ngày thực hiện mua lại dự kiến: **17/09/2026**  
*Expected Redemption Date: September 17th, 2026*
- Giá Mua Lại Mỗi Trái Phiếu: 101.446.575,342 đồng  
*Redeemed Price per Bond: VND 101,446,575.342*

Giá mua lại mỗi trái phiếu được tính theo công thức bằng: Mệnh giá trái phiếu + Lãi được hưởng từ ngày 31/07/2026 cho đến nhưng không bao gồm ngày 17/09/2026 =  $100.000.000 + (100.000.000 \times 11\% \times 48/365) = 101.446.575,342$  đồng, làm tròn đến 3 chữ số sau dấu phẩy.

*The repurchase price of each bond is calculated using the following formula: Bond Face Value + Accrued Interest from July 31, 2026 up to but excluding September 17, 2026 =  $100,000,000 + (100,000,000 \times 11\% \times 48/365) = \text{VND } 101,446,575.342$ , rounded to three decimal places.*

Tổng giá trị trái phiếu được mua lại trước hạn thực nhận của người sở hữu trái phiếu sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị đồng (nếu chữ số thập phân thứ nhất bằng hoặc lớn hơn 5 thì số được làm tròn lên, nếu chữ số thập phân thứ nhất nhỏ hơn 5 thì phần thập phân bị hủy bỏ).

*The total amount payable to a bondholder for the early repurchase of bonds shall be rounded to the nearest Vietnamese dong (VND). If the first digit after the decimal point is equal to or greater than 5, the amount shall be rounded up; if the first digit after the decimal point is less than 5, the decimal fraction shall be disregarded.*

- Địa điểm thực hiện/Location of Payment:
- + Đối với chứng khoán lưu ký: Chủ sở hữu trái phiếu làm thủ tục tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký;

*For deposited securities: Bondholders shall complete the procedures at the Depository Members where their custody accounts are opened.*

- + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Chủ sở hữu trái phiếu làm thủ tục với Công ty cổ phần Đầu tư Thành Thành Công.

*For non-deposited securities: Bondholders shall complete the procedures with Thanh Thanh Cong Investment JSC.*

Công ty cổ phần Đầu tư Thành Thành Công sẽ thực hiện các thủ tục mua lại Trái phiếu theo Quy định của pháp luật hiện hành.

*Thanh Thanh Cong Investment JSC Bond will carry out the bond early redemption procedures in accordance with current laws and regulations.*

Trân trọng/Sincerely.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu/Archived.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THÀNH THÀNH CÔNG**  
**THANH THANH CONG INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY**



*Nguyễn Thị Nga*  
**GIÁM ĐỐC KHỐI**



**Mẫu số 5.3. Công bố thông tin về đợt mua lại trái phiếu trước hạn**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THÀNH THÀNH CÔNG**      **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 7.10/2026/CT-TC  
V/v Công bố thông tin về đợt mua lại trái phiếu trước hạn

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 11 năm 2026

**Kính gửi: Sở Giao Dịch Chứng khoán Hà Nội**  
**Chủ Sở Hữu Trái Phiếu TGI12301**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty cổ phần Đầu tư Thành Thành Công công bố thông tin về đợt mua lại trái phiếu trước hạn như sau:

**1. Thông tin về doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Công ty cổ phần Đầu tư Thành Thành Công
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0301466073 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh (nay là Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh) cấp lần đầu ngày 25/07/2007, được sửa đổi bổ sung tùy từng thời điểm
- Địa chỉ trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường Tân Sơn Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại: (028) 3997 7727 Fax: (028) 3997 7728  
Email: investment@ttcgroup.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần chưa đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Bán buôn thực phẩm
- Mã số thuế: 0301466073

**2. Thông tin về đợt mua lại trái phiếu trước hạn**

- Mã trái phiếu mua lại: TGI12301
- Mệnh giá: 100.000.000 đồng
- Phương thức tổ chức mua lại: Mua lại từ Chủ Sở Hữu Trái Phiếu tuân thủ quy định pháp luật hiện hành
- Giá trị trái phiếu dự kiến mua lại (theo mệnh giá): 180.000.000.000 đồng (Một trăm tám mươi tỷ đồng)
- Điều kiện, điều khoản của trái phiếu được mua lại trước hạn: Mua lại từ Chủ Sở Hữu Trái Phiếu tuân thủ quy định pháp luật hiện hành



- Nguồn mua lại: Các nguồn hợp pháp từ hoạt động kinh doanh của Công ty cổ phần Đầu tư Thành Thành Công
- Thời gian dự kiến tổ chức mua lại: 17/09/2026  
(kèm theo Phương án mua lại đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt)

**3. Các tổ chức tham gia đợt mua lại trái phiếu trước hạn**

Đại Diện Chủ Sở Hữu Trái Phiếu: Công ty TNHH Chứng khoán Shinhan Việt Nam

- Mã số thuế: 0305374994
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: số 0305374994 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 04/02/2016; được sửa đổi bổ sung tùy từng thời điểm
- Địa chỉ: Tầng 18, Tháp B, Khu thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở cao tầng tại lô đất 1-13 thuộc Khu chức năng số 1 – số 15, đường Trần Bạch Đằng, phường An Khánh, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại: 028 6299 8000
- Fax: (024) 3972 4600 Email: report\_vn@shinhan.com
- Người đại diện theo pháp luật: Ông Han Bokhee

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

**NGƯỜI LẬP BÁO CÁO**  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)

  
Bùi Thanh Phương

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC NGƯỜI  
ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



*Huỳnh Thị Nga*  
GIÁM ĐỐC KHỐI